



**CITTÀ DI TORRE DEL GRECO
(PROVINCIA DI NAPOLI)
SERVIZI SOCIOEDUCATIVI**

**BANDO DI CONCORSO REGIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
AI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998
ANNUALITA' 2010**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che è indetto un bando di concorso pubblico per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2010** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di alloggi ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che la Regione Campania assegnerà con decreto dirigenziale al Comune di Torre del Greco..

2 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per l'ammissione al presente concorso è necessario il possesso, alla data della pubblicazione del presente Bando, dei seguenti requisiti e condizioni:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall' art 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al data di pubblicazione del presente Bando (29.09.2010);
- B) essere titolare per l'anno di riferimento (**2010**), di un contratto di locazione per uso abitativo, **regolarmente registrato**, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C) essere in possesso di certificazioni dalle quali risultino il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), quello ISE (indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti nei valori di seguito indicati:

- Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili)

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (€ 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%.

- Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili)

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%.

D) il contributo previsto dall'art.11 della legge n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale dei contributi non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2010.

E) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo **dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;**

F) sono ammissibili al contributo gli stranieri se:

- Titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo artt. 5 ,9 e 40 Dlgs. 289/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e smi;

- Residenti dal almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.(L. 133/2008);

- Esercenti regolare attività di lavoro autonomo o subordinato;

G) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato esclusivamente al soggetto che succede nel rapporto di locazione e già presente nella situazione di famiglia per l'anno 2010, ai sensi dell'art.6 della legge n.392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3 – CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) l'entità del contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori,sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, ed è così determinato:

- Per i nuclei familiari inseriti nella **fascia “A”**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

- Per i nuclei familiari inseriti nella **fascia “B”**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;

B) il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) l'assegnazione del contributo a soggetto che dichiara ISE=0 è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento della famiglia riferita all'anno 2009.

4 – FORMAZIONE GRADUATORIE,PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia “A”e una per la fascia “B”, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore **ISE relativo all'anno 2009;**

A) a parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a – soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di sfratto e di rilascio dell'abitazione ;

b – nuclei familiari senza fonte di reddito;

c – ultrasessantacinquenni;

d – famiglie monoparentali;

e – presenza di uno o più componenti disabili;

f – numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5) - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere sottoscritta dall'intestatario del contratto di locazione riferito all'anno 2010, ovvero da persona facente parte del nucleo familiare dell'intestatario.

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n.445/2000, **utilizzando possibilmente i modelli predisposti dal Comune**, disponibili presso i seguenti Servizi Comunali (tutti i giorni dalle ore 08,30 alle ore 13,30 e dalle ore 14,30 alle ore 15,30, escluso il sabato) **U.R.P.** "Complesso La Salle – Viale Campania 13, **SERVIZI SOCIALI** –Via Delle Forze Armate (Parco Buonanno), **BIBLIOTECA COMUNALE** "Enzo Aprea", Villa Macrina - Via Nazionale – Santa Maria La Bruna, **UFFICIO CASA** "Complesso M.M.M. – Via Calastro, ovvero sul sito web del Comune www.comune.torredelgreco.na.it.

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6, dovrà essere inoltrata, in busta chiusa, al Comune di Torre del Greco – Ufficio Protocollo - Largo del Plebiscito,1, entro e non oltre, a pena di esclusione, il termine di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio, cioè entro il **29 ottobre 2010 – (indicando sulla busta: "Bando di concorso L. 431/98, anno 2010"**.

In caso di inoltro a mezzo servizio postale, farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 445 del 28/12/2000.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, predisposta in modello dall'Amministrazione Comunale, debitamente compilata e sottoscritta, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art.2, lett. a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997,n.18, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Fotocopia, fronte-retro, di un documento di riconoscimento del soggetto richiedente;
- 2) Dichiarazione sostitutiva unica resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dell'**anno 2009**;
- 3) Contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) Ricevuta/e di versamento della tassa di registrazione (**modello/i F23**) relativa/e all'intero'**anno 2010**;
- 5) Attestazione o autocertificazione **ISE** ed **ISEE** riferita al reddito dell'**anno 2009**;

e, a secondi dei casi:

- 6) I richiedenti che dichiarano ISE=0 devono allegare attestazione che il soggetto richiedente usufruisce dell'assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in mancanza autocertificazione debitamente sottoscritta circa la fonte di sostentamento della famiglia relativa all'anno 2009;
- 7) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 lett. A/a del presente bando devono allegare,oltre ai su indicati documenti, copia del provvedimento di sfratto e di rilascio;
- 8) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 lett. A/e del presente bando devono allegare documentazione attestante lo stato d'invalidità non inferiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;

9) I richiedenti stranieri devono allegare, oltre ai documenti indicati, **1** - fotocopia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno, in corso di validità, di durata almeno biennale; **2** – Certificato di residenza storico da cui risulti una permanenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania; **3)** idonea documentazione attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro autonomo o subordinato.

N.B. La domanda di partecipazione al bando fatta pervenire non sottoscritta s'intenderà come non resa ai sensi del DPR 445/2000 ed è espressamente causa di esclusione, così come la mancata produzione di un documento di riconoscimento.

7 – CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal D.lgs n. 109/98 e successive modificazioni, come da D.lgs 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.

8) NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla legge Regione Campania n.18/97, al Dlgs 286/98 e relativi decreti di attuazione in quanto applicabili.

Torre del Greco, 29 settembre 2010

Il Dirigente
- Dr. Raffaele Benevento -

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER
IL SOSTEGNO ALL'AFFITTO
(LEGGE 431/98, ART. 11)

ANNO 2010

Comune di Torre del Greco
Largo del Plebiscito,1
80059 Torre del Greco (NA)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R.
445/2000
AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
_____ Prov. _____ il _____ residente a
Torre del Greco in via/piazza _____ n. _____

C.F. _____ tel. _____

Chiede

Di partecipare al bando concorso indetto da codesto Comune per l'ammissione all'erogazione di un contributo economico ad integrazione del canone di locazione, per l'anno **2010**, di un alloggio adibito ad abitazione principale e a tal fine

DICHIARA
(dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

1) avere alla data del 29.09.2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lett. a),b),c),d),e), ed f), della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica ;

2) di essere in possesso della cittadinanza (barrare la casella a fianco la voce che interessa)

- Italiana;
- Di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, così come modificato dalla legge 30.07.2002 n.189;

3) **di essere** titolare/persona facente parte del proprio nucleo familiare è titolare **per l'anno 2010**, di un contratto di locazione di un alloggio ad uso abitativo, esclusi gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art.1 della L.R. n. 18/97, regolarmente registrato presso **l'ufficio del registro** di _____ il _____ rep.n° _____ per un canone annuo, esclusi gli oneri accessori, di € _____;

4) **di non aver** beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;

5) **di avere**, con riferimento **all'anno 2009**, certificazioni dalle quali risultino il valore I.S.E.E.(Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i. rientranti nei valori di seguito indicati : (barrare la casella a fianco alla voce che interessa)

- Fascia "A"** valore ISE, **per l'anno 2009**, fino ad € 11.985,22, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;
- Fascia "B"** valore ISE, **per l'anno 2009**, compreso tra € 11.985,22 ed € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

Dichiara, altresì:

di essere stato alla data del 29.09.2010 nelle seguenti condizioni di disagio(barrare la casella a fianco alla voce che interessa)

- di essere stato oggetto di un provvedimento di sfratto/rilascio dell'alloggio;
- che nel nucleo familiare erano presenti n° _____ **ultrasessantacinquenni**;
- che trattasi di famiglia **monoparentale**;
- che nel nucleo familiare erano presenti n° _____ componenti, di cui _____ **disabili** con percentuale non inferiore al 66%.

6) **di aver preso visione del bando di concorso** e di essere pertanto consapevole che la compilazione esatta della domanda di partecipazione e il possesso dei requisiti debitamente provati con la documentazione richiesta al successivo punto 7) è condizione indispensabile all'ammissione al bando di concorso ed all'inserimento in graduatoria;

7) **di allegare alla presente domanda la seguente documentazione** : (barrare la casella a fianco il documento che si allega):

- fotocopia, fronte-retro, di documento di riconoscimento del soggetto richiedente;
- copia del contratto di locazione **regolarmente registrato**;
- copia/e della/e ricevuta/e di pagamento della tassa di registrazione (**modello/i "F.23"**) **riferita/e all'anno 2010**;
- attestazione ISE ed ISEE riferita al reddito del nucleo familiare dell'anno 2009 o, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione, relativa autocertificazione;
- dichiarazione **sostitutiva unica**, resa ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n°109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare relativo alla situazione **dell'anno 2009**;

Inoltre

- (**esclusivamente** per i richiedenti che hanno dichiarato "ISE zero" per l'anno 2009) attestazione che il soggetto richiedente usufruisce dell'assistenza dei servizi sociali del Comune o, in mancanza, autocertificazione debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia riferita all'anno 2009.
- (**esclusivamente** per i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 lettera A/a del bando): copia del provvedimento di sfratto/rilascio e/o dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;

- (**esclusivamente** per richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 lettera A/e del bando): documentazione attestante lo stato di invalidità non inferiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- (**esclusivamente** per i richiedenti stranieri): 1) copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata sia almeno biennale; 2) certificato storico di residenza da cui risulti una permanenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania; 2) idonea documentazione attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro autonomo o subordinato.

Dichiara che:

- la **Situazione di famiglia al 31.12. 2009** ai fini della valutazione reddituale era la seguente:

Cognome	Nome	Nascita	Grado di parentela	Professione	Reddito 2009

- la **Situazione di famiglia al 29.09.2010** ai fini della valutazione di preferenze a pari merito è la seguente:

Cognome	Nome	Nascita	Grado di parentela	Invalità non inferiore al 66%	altro

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza:

- che in fase istruttoria, l'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di **controlli e sanzioni**, previste dal D.P.R. n. 445/2000 e dal decreto legislativo n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni di locazione corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi di sistema informativi/telematici con collegamento alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

- In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo (**da indicarsi solo se è diverso da quello di residenza**):

c/o _____ via/piazza _____

n°. _____ Comune _____ (Prov. _____)

telefono/cellulare _____.

S'impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio Politiche della Casa del Comune l'eventuale cambio di residenza o di recapito.

Esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 30.06.2003 n.196

(luogo)

(data)

(firma leggibile)

N.B. La presente domanda, unitamente alla documentazione richiesta dal bando di concorso, dovrà essere inoltrata, in busta chiusa, entro e non oltre, pena l'esclusione, la data del 29 ottobre 2010, all'Ufficio Protocollo Comune di Torre del Greco, Largo del Plebiscito 1 – 80059 – Torre del Greco, indicando sulla busta "Bando di concorso L. 431/98 anno 2010".

In caso di inoltro a mezzo servizio postale, farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.